

MEMORIA DE CALIDADES



TRIALIA FISCAL, TÉCNICA
Y COMERCIAL S.L.

COMERCIALIZA:



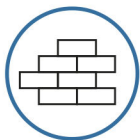
CASTILLO SAN MIGUEL

15 Viviendas en Calle Casablanca, Torremolinos, Málaga.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante losa armada y muros de hormigón en sótano.
- La estructura se realizará mediante hormigón armado en vigas, pilares y forjados, según normativa vigente y CTE.



ALBAÑILERÍA

- Cerramientos exteriores de fachada mediante fábrica a la capuchina formada por hoja exterior de citara de ladrillo perforado, enfoscado con mortero de cemento en el interior de la cámara de aire, aislamiento con lana de roca y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado tipo Pladur.
- Divisiones interiores de tabique formado placas de yeso laminado tipo Pladur y aislamiento interior de lana de roca, en zonas húmedas con placas hidrófugas.
- Las paredes de separación entre viviendas están formadas por ½ pie de ladrillo macizo fono-resistente y trasdosado con tabiquería de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico con lana mineral.



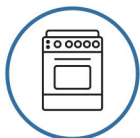
TRIALIA FISCAL, TÉCNICA
Y COMERCIAL S.L.

COMERCIALIZA:



CASTILLO SAN MIGUEL

15 Viviendas en Calle Casablanca, Torremolinos, Málaga.



COCINAS

- Amueblamiento de las cocinas con muebles, encimeras e instalación de campana extractora, vitro-cerámica, lavadora, lavavajillas, horno y frigorífico.



REVESTIMIENTOS

- Solado de la vivienda mediante baldosas de gres porcelánico de Primera Calidad.
- Solado de cocina y baños baldosas de gres porcelánico de Primera Calidad.
- Solado de terrazas con pavimento de gres cerámico antideslizante.
- Paramentos de baños y cocinas acabados azulejo cerámico Primera Calidad.
- Falsos techos con placa de paneles de yeso laminado.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos.



TRIALIA FISCAL, TÉCNICA
Y COMERCIAL S.L.

COMERCIALIZA:



CASTILLO SAN MIGUEL

15 Viviendas en Calle Casablanca, Torremolinos, Málaga.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Instalación eléctrica ejecutada según R.E.B.T en su grado elevado para una potencia de 9.200 W.
- Mecanismos eléctricos de la marca Simón, Niessen, Jung o similar.
- Instalación de Red Ethernet con tomas RJ45 en todos los dormitorios, salón y cocina.
- Instalación de Antena Colectiva y Antena Parabólica Digital, con tomas de TV en todas las dependencias excepto locales húmedos.



VEHÍCULO ELÉCTRICO

- Preinstalación para carga eléctrica de vehículos según esquemas previstos en ITC-BT-52.



TRIALIA FISCAL, TÉCNICA
Y COMERCIAL S.L.

COMERCIALIZA:



CASTILLO SAN MIGUEL

15 Viviendas en Calle Casablanca, Torremolinos, Málaga.



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Red de fontanería en Polietileno Reticulado (PEX) según normativa vigente.
- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada.
- Encimera para la instalación de lavabo o lavabo mural según tipologías de proyecto.
- Espejos en todos los baños.
- Griferías monomando.



TRIALIA FISCAL, TÉCNICA
Y COMERCIAL S.L.

COMERCIALIZA:



CASTILLO SAN MIGUEL

15 Viviendas en Calle Casablanca, Torremolinos, Málaga.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado y/o perfiles de PVC con rotura de puente térmico, correderas, abatibles-oscilobatientes y monoblock.
- Persianas de aluminio con aislamiento térmico inyectado.
- El acristalamiento de todas las ventanas será doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo "Climalit" o similar, y con tratamiento bajo emisivo, según fachadas, para mejora del bienestar y de la envolvente térmica del edificio. El vidrio bajo emisivo permite añadir prestaciones al doble acristalamiento, aumentar la eficiencia energética y por tanto conseguir un mayor ahorro energético y confort en la vivienda. Amas de aluminio con aislamiento térmico inyectado en tonos similares a las carpinterías de aluminio.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos bisagras anti-palanca y mirilla panorámica.
- Puertas interiores lacadas en blanco.
- Armarios empotrados con puertas abatibles o correderas lacadas blancas con forrado interior, balda maletero y barra de colgar.



TRIALIA FISCAL, TÉCNICA
Y COMERCIAL S.L.

COMERCIALIZA:



CASTILLO SAN MIGUEL

15 Viviendas en Calle Casablanca, Torremolinos, Málaga.



CLIMATIZACIÓN Y CONFORT TÉRMICO

- Agua Caliente Sanitaria producida mediante generadores de aerotermia individuales por vivienda, para garantizar una instalación de alta eficiencia energética.
- Aire acondicionado/Calefacción mediante climatizadoras con bomba FRÍO/CALOR, completamente instalado con conductos tipo Climaver o similar en salón y dormitorios.
- Condensadora instalada en cubierta y evaporadora en techo de baños.
- Sistema de ventilación mecánica de vivienda, cumpliendo el CTE.



PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS

- Posibilidad de proyecto para el diseño de espacios interiores con nuevos revestimientos y acabados, estudio de la iluminación, así como amueblamiento y decoración integral de la vivienda.



TRIALIA FISCAL, TÉCNICA
Y COMERCIAL S.L.

COMERCIALIZA:



CASTILLO SAN MIGUEL

15 Viviendas en Calle Casablanca, Torremolinos, Málaga.



ELEMENTOS Y ZONAS COMUNES

- Puerta automática de acceso vehículos en urbanización con accionamiento eléctrico mediante mando a distancia.
- Instalación de video-portero.
- La urbanización estará totalmente vallada, con el acceso peatonal.
- Solárium y Piscina desbordante en planta de cubierta con vistas al mar.
- Zona de Gimnasio en planta Baja.
- Piscina individual en viviendas ático.
- Disponibilidad de Jacuzzi en terrazas.



TRIALIA FISCAL, TÉCNICA
Y COMERCIAL S.L.

COMERCIALIZA:



CASTILLO SAN MIGUEL

15 Viviendas en Calle Casablanca, Torremolinos, Málaga.